



Hammond Bogaru & Associates, Bucharest- Romania

Article: „**Fiducia - instrument de maximizare a avantajelor propriului patrimoniu**”

Language : RO

Available translations: No

Authors : Cristian Bogaru, Alina Bălașa

Published in : Saptamana Financiara, Nr. 329/2011 (Print)

Date : 24.10.2011

Fiducia, o noutate în materie civilă, este o operațiune prin care se pot transfera drepturi reale sau de creanță către un fiduciar care le administrează în folosul unui beneficiar. Constitutorul transferă drepturi reale sau de creanță, garanții ori alte drepturi patrimoniale către un fiduciar care le administrează în folosul unui beneficiar, care poate fi constitutorul, fiduciarul sau un terț.

Cel mai important element al fiduciei este acela că bunurile sau drepturile transmise fiduciarului formează în patrimoniul acestuia o masă distinctă, ce nu poate fi urmărită de creditorii fiduciarului decât pentru obligații născute în legătură cu gestionarea bunurilor sau drepturilor respective. Nici creditorii constitutorului nu pot urmări bunurile sau drepturile transmise prin fiducie, decât în cazul în care sunt titularii unor drepturi de garanție reală, constituite asupra bunurilor sau drepturilor respective înainte de transmiterea lor prin contractul de fiducie.

Fiind o modalitate de protejare împotriva creditorilor, fiducia are avantajul că permite împărțirea activelor unei persoane în mase patrimoniale distincte și autonome, proprietarul beneficiind astfel de răspundere limitată fără a constitui o persoană juridică în acest sens.

Deschiderea unei proceduri de insolvență împotriva fiduciarului nu va avea efecte asupra patrimoniului făcând obiectul fiduciei. Dacă nu există prevedere expresă în contractul de fiducie, creditorii nu pot beneficia de acțiunea în insolvență îndreptată împotriva constitutorului sau beneficiarului.

Efectul contractului de fiducie este transferarea dreptului de proprietate către fiduciar. Acest drept însă este unul limitat temporal la 33 de ani iar din punctul de vedere al prerogativelor acestea sunt cele stabilite expres de constitutor.

Pentru a fi încheiat în mod valabil de către constitutor și fiduciar, contractul de fiducie trebuie supus autentificării notariale și înregistrat la organele fiscale la care fiduciarul datorează impozit, în maxim 30 zile de la încheierea sa. În plus, dacă are ca obiect bunuri imobile contractul se înregistrează și la autoritățile publice locale circumscrise respectivului imobil și în cartea funciară.

Procedura poate constitui o modalitate de a te proteja împotriva creditorilor. Contractul se va bucura de o largă întrebuințare datorită flexibilității, atât pe raporturi comerciale cât și civile putându-se greva pe orice operațiune juridică având drept scop scoaterea unor active dintr-un patrimoniu în scop de protecție, garanție sau gestiune. Deși nu se prevede expres scopul instituirii fiduciei, noul Cod interzice doar fiducia în scop de liberalitate, tocmai pentru a proteja interesul succesorilor și creditorilor.